

## **PATVIRTINTA**

VšĮ Vilniaus statybininkų rengimo centro  
direktoriaus 2022 m. vasario 9 d. įsakymu Nr.V1-09

# **VIEŠOSIOS ĮSTAIGOS VILNIAUS STATYBININKŲ RENGIMO CENTRO BENDRABUČIO SUTEIKIMO, APGYVENDINIMO, NAUDOJIMOSI JUO BEI APMOKĖJIMO UŽ JĮ TVARKOS APRAŠAS**

## **I. SKYRIUS BENDROSIOS NUOSTATOS**

1. Viešosios įstaigos Vilniaus statybininkų rengimo centro (toliau – Įstaigos) bendrabučio suteikimo, apgyvendinimo, naudojimosi juo bei apmokėjimo už jį tvarkos aprašas (toliau – Aprašas) parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu, Lietuvos Respublikos švietimo įstatymu, Įstaigos įstatais.
2. Mokiniai priimami į bendrabutį vadovaujantis Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu, Lietuvos Respublikos ir švietimo įstatymu ir šiuo Aprašu.
3. Bendrabutis yra lovų tipo. Viename kambaryje gyvena 2-3 mokiniai.
4. Bendrabučiu gali naudotis Įstaigos mokinys (toliau – mokinys), kitų mokymosi įstaigų mokinys/studentas, Įstaigos darbuotojas, kitų įstaigų darbuotojas, kuris yra sudaręs su Įstaiga apgyvendinimo paslaugų sutartį ( žr. priedai Nr.2 ar/arba Nr.3).

## **II. SKYRIUS BENDRABUČIO SUTEIKIMAS, APGYVENDINIMAS IR NAUDOJIMOSI JUO**

5. Bendrabutis mokiniams suteikiamas Įstaigos direktoriaus įsakymu, atsižvelgiant į mokinių materialinę padėtį.
6. Pirmumo teisę gyventi Įstaigos bendrabutyje turi našlaičiai. Esant daugiau pageidavimų nei laisvų vietų pirmenybė teikiama mokiniams:
  - 6.1. iš daugiavaikės šeimos;
  - 6.2. iš socialiai remtinų šeimų;
  - 6.3. kurių brolis ar sesuo mokosi Įstaigoje ir gyvena bendrabutyje.
7. Mokinius bendrabutyje apgyvendina ir su jais apgyvendinimo paslaugų sutartis sudaro bendrabučio valdytojas.
8. Mokinių apgyvendinimas:
  - 8.1. mokiniai bendrabutyje apgyvendinami tik mokymosi laikotarpiu. Baigus ar nutraukus mokymąsi apgyvendinimo paslaugų sutartis netenka galios, o paslaugos gavėjas privalo atlaisvinti ir perduoti paslaugos teikėjui tvarkingas gyvenamąsias patalpas, inventorių ir kambario raktus;
  - 8.2. bendrabučio gyventojai gali būti iškeldinami už bendrabučio vidaus tvarkos taisyklių pažeidimus;
  - 8.3. mokinių atostogų metu mokiniai bendrabutyje negyvena;
  - 8.4. išimties tvarka atostogų metu Įstaigos direktoriaus įsakymu suteikiama galimybė gyventi bendrabutyje tik tiems našlaičiams, kurie neturi kitos gyvenamosios vietos bei mokiniams, kurie per mokslo metus nepažeidė bendrabučio vidaus tvarkos taisyklių ir/ar vasaros metu dirba pagal specialybę Vilniuje.

9. Gyventojai aprūpinami bendrabučio inventoriu. Suderinus su bendrabučio administracija, leidžiama naudotis savo baldais, elektros prietaisais, patalyne. Už kambaryje paliktus asmeninius daiktus ar kitą turtą Įstaigos administracija neatsako.

10. Draudžiama savavališkai pernešti bendrabučio inventorių iš vieno kambario į kitą. Vienas kambario raktas turi likti pas įgaliotą bendrabučio darbuotoją.

11. Mokiniai patys tvarko kambarius. Bendrojo naudojimo patalpas prižiūri ir valo bendrabučio darbuotojai. Maisto atliekas ir kitas šiukšles iš kambarių gyventojai išneša į tam skirtą vietą bendrabučio kieme.

12. Gyventojai, padarytą žalą bendrabučiu, jo patalpoms, sugadinę įrangą, baldus ar kitą inventorių, privalo atlyginti padarytą žalą.

13. Bendrabučio gyventojai, pageidaujantys negyventi bendrabutyje, turi rašyti prašymą Įstaigos direktoriui (žr. priedas Nr.1). Direktoriaus įsakymu, bendrabučio gyventojas išbraukiamas iš bendrabučio gyventojų sąrašų ir nutraukiama apgyvendinimo paslaugų sutartis.

14. Išsikraustant iš bendrabučio gyventojas privalo perduoti bendrabučio valdytoju tvarkingas patalpas ir inventorių bei kambario raktą (žr. priedas Nr.5).

### III. SKYRIUS APMOKĖJIMAS UŽ BENDRABUTĮ

20. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos švietimo įstatymu nustatyta tvarka, bendrabučio gyventojas už gyvenimą bendrabutyje moka dalinėms bendrabučio išlaidoms padengti. Konkretų mėnesio mokesčio dydį už gyvenimą bendrabutyje, įskaitant visus komunalinius mokesčius nustato Įstaigos direktorius įsakymu, suderinęs su Įstaigos taryba (savivaldos institucija).

21. Bendrabučio gyventojui mokestis už apgyvendinimą skaičiuojamas už visą einamąjį mėnesį.

22. Mokiniai, pageidaujantys, kad bendrabučio laikino apgyvendinimo mokestis būtų išskaičiuojamas iš stipendijos, turi parašyti prašymą buhalterijai (žr. priedas Nr. 4.) (už kontrolę atsakingi grupių vadovai).

23. Prieš apsigyvendamas bendrabutyje, gyventojas sumoka nustatytą vieno mėnesio mokestį į priekį sutarties pasirašymo dieną.

24. Negaunantys stipendijų mokiniai, mokestį už bendrabučio apgyvendinimą turi sumokėti iki sekančio mėnesio 11 dienos pavidimu į Įstaigos banko sąskaitą: **LT067300010085970660 Gavėjas:** VšĮ Vilniaus statybininkų rengimo centras. **Gavėjo bankas:** AB Swedbank. **Mokėtojas:** mokinio vardas, pavardė, grupė. **Mokėjimo paskirtis:** už bendrabučio apgyvendinimą, nurodant apmokamą mėnesį (pvz. už bendrabučio apgyvendinimą 02 mėn.). Už kontrolę atsakingi grupių vadovai.

25. Kiti bendrabučio gyventojai (išskyrus Įstaigos mokinius), mokestį už bendrabučio apgyvendinimą turi sumokėti iki sekančio mėnesio 11 dienos pavidimu į Įstaigos banko sąskaitą: **LT067300010085970660. Gavėjas:** VšĮ Vilniaus statybininkų rengimo centras. **Gavėjo bankas:** AB Swedbank. **Mokėtojas:** asmens vardas, pavardė. **Mokėjimo paskirtis:** už bendrabučio apgyvendinimą, nurodant apmokamą mėnesį (pvz. už bendrabučio apgyvendinimą 02 mėn.). Už kontrolę atsakingas bendrabučio valdytojas.

26. Įstaigos buhalterija iki einamojo mėnesio 30 dienos Įstaigos socialiniams pedagogams turi pateikti įsiskolinusių mokinių sąrašą, kurie informaciją pateikia grupių vadovams.

27. Mokiniais, turintiems įsiskolinimų už bendrabučio apgyvendinimą, nutraukus bendrabučio apgyvendinimo paslaugų sutartį ar baigus mokslus, dokumentai neatiduodami iki tol, kol nelikviduojami visi su bendrabučiu susiję įsiskolinimai.

28. Nesumokėjus mokesčio nustatytu laiku bendrabučio valdytojo siūlymu su mokiniu gali būti nutraukiama apgyvendinimo paslaugų sutartis.

29. Mokiniai, nepraleidę per mėnesį užsiėmimų be pateisinamos priežasties, bendrabutyje gyvena nemokamai.

30. Mokinys gali būti atleistas nuo mokesčio už bendrabutį tik Įstaigos direktoriaus įsakymu dėl susidariusios sunkios padėties.

31. Kiti bendrabučio gyventojai (išskyrus Įstaigos mokinius), iki nustatytų terminų nesumokantys mokesčių, už tai atsako įstatymų ar kitų teisės aktų nustatyta tvarka.

#### **IV. SKYRIUS BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS**

32. Tvarkos aprašas įsigalioja nuo jų patvirtinimo dienos. Jei kuri nors šios Tvarkos aprašo dalis ir/ar punktas tampa negaliojantis arba anuluojami, likusios dalys ir punktai lieka galioti.

---

Bendrabučio suteikimo, apgyvendinimo, naudojimosi juo bei apmokėjimo  
už jį tvarkos aprašo  
I priedas

---

(Vardas, pavardė)

---

(Adresas, telefonas. el. paštas)

VšĮ Vilniaus statybininkų rengimo centro  
direktorei  
Dainai Kiršanskienei

## **P R A Š Y M A S D Ė L B E N D R A B U Č I O S U T E I K I M O**

20.....-.....-.....

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

( parašas)

---

( vardas, pavardė)

## MOKINIO APGYVENDINIMO PASLAUGŲ SUTARTIS

2022- - Nr.  
Vilnius

**PASLAUGOS TEIKĖJAS** - Viešoji įstaiga Vilniaus statybininkų rengimo centras, į. k. 111963657,  
buveinė: Laisvės pr. 53, Vilniuje, atstovaujamas direktorės Dainos Kiršanskienės, iš vienos pusės, ir  
**PASLAUGOS GAVĖJAS**

---

(mokinio vardas, pavardė, asmens kodas, grupė, telefonas, el. paštas)

---

---

, iš kitos pusės, sudarė šią Sutartį.

---

### I. SUTARTIES OBJEKTAS

1. Paslaugos teikėjas įsipareigoja išnuomoti VŠĮ Vilniaus statybininkų centro bendrabutyje, (toliau – Bendrabutis), esančią vieną gyvenamąją vietą su baldais (toliau – Patalpos) Paslaugos gavėjui vienerių mokslo metų laikotarpiui;
2. VŠĮ Vilniaus statybininkų rengimo centro bendrabučio vidaus tvarkos taisyklės yra neatskiriama šios sutarties dalis.

### II. ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI IR ATSAKOMYBĖ

#### 3. Paslaugos gavėjas įsipareigoja:

- 3.1. naudoti Patalpas savo (asmeniškai) gyvenamosioms reikmėms. Paslaugos gavėjas įsipareigoja tinkamai naudoti Patalpas, laikyti jas geroje būklėje, tvarkingai ir rūpestingai naudoti Patalpas pagal šioje sutartyje numatytą paskirtį bei VŠĮ Vilniaus statybininkų rengimo centro bendrabučio vidaus tvarkos taisyklėse nustatyta tvarką;
- 3.2. atlikti Patalpų priežiūrą: valyti patalpas, šalinti šiukšles, prižiūrėti vandentiekio, kanalizacijos įrengimus;
- 3.3. sudaryti Paslaugos teikėjo įgaliotam atstovui sąlygas tikrinti Patalpų būklę. Paslaugos teikėjas bet kuriuo metu turi teisę tikrinti/apžiūrėti Patalpas ar atlikti kitus patikrinimus nedalyvaujant Paslaugos gavėjui, siekiant išsaugoti Patalpas ir jose esantį turtą nuo pažeidimų/sugadinimo ar avarijos;
- 3.4. Paslaugos gavėjas turi teisę naudotis radijo, TV, kompiuterine aparatūra nuo 7.30 iki 22.00 val., netrukdam kitiems bendrabučio gyventojams;
- 3.5. pataisyti ar pakeisti tinkamais visus sugadintus daiktus, esančius Patalpose ir priklausančius Paslaugos teikėjui, išskyrus kai jie yra sugadinti dėl Paslaugos teikėjo kaltės. Paslaugos gavėjas atsako už žalą, padarytą nuomojamoms Patalpoms ir/ar jame esančioms elektros, vandentiekio, šildymo bei kitoms sistemoms dėl Paslaugos gavėjo kaltės, įskaitant Paslaugos gavėjo svečių, lankytojų padarytą žalą;
- 3.6. pats neįsinešti, nelaikyti ir užtikrinti, kad kiti asmenys neįneš į Patalpas nuodingų, sprogstamų, radioaktyvių ar kitokių pavojingų medžiagų (o jų radus neleisti jų laikyti Patalpose, kurių turėjimas ir laikymas yra uždraustas Lietuvos Respublikos įstatymais ar kitais teisės aktais). Už šios Sutarties nuostatos nesilaikymą

Paslaugos gavėjas atlygina Paslaugos teikėjui visas Paslaugos teikėjo išlaidas, susijusias su tiesioginėmis ir netiesioginėmis teisinėmis bei finansinėmis šio pažeidimo pasekmėmis;

3.7. Paslaugos gavėjas neturi teisės naudotis šildymo prietaisais;

3.8. Paslaugos gavėjas neturi teisės įsinešti, laikyti alkoholio, narkotikų ar kitų psichiką veikiančių medžiagų;

3.9. Paslaugos gavėjas neturi teisės leisti nakvoti bendrabutyje pašaliniais asmenimis (svečiams);

3.10. Paslaugos gavėjas privalo grįžti į bendrabučio patalpas iki 23.00 valandos;

3.11. Paslaugos gavėjas privalo naudotis Patalpomis taip, kad būtų laikomasi bendrabučio gyventojų ir šalia gyvenančių savininkų interesų, laikytis priešgaisrinės, darbo saugos, sanitarinių (higienos), aplinkos apsaugos ir visų kitų teisės aktų nustatytų reikalavimų;

3.12. Patalpų ir jose esančio turto apsaugą organizuoja pats Paslaugos gavėjas. Paslaugos teikėjas taip pat neatsako už Patalpose esančio Paslaugos gavėjui ar kitiems asmenims priklausančio turto sugadinimą ar praradimą, taip pat už žalą, padarytą nuomojamoms Patalpoms ar Paslaugos gavėjo bei trečiųjų asmenų turtui, ir kilusią dėl avarijų Patalpų elektros, vandentiekio, šildymo, kanalizacijos bei kitų sistemose ar jų veiklos sutrikimų, išskyrus atvejus, kai tokios avarijos ar sutrikimai kyla dėl Paslaugos teikėjo netinkamo savo įsipareigojimų pagal šią Sutartį vykdymo;

3.13. Pasibaigus sutarties terminui ar ją nutraukus prieš terminą, Paslaugos gavėjas, šios sutarties pasibaigimo dieną, privalo išsikelti iš gyvenamosios patalpos, perduoti tvarkingas Patalpas ir joje esantį turtą ir visiškai atsiskaityti su Paslaugos teikėju.

#### **4. Paslaugos teikėjas įsipareigoja:**

4.1. perduoti Paslaugos gavėjui nuomojamas Patalpas šios sutarties įsigaliojimo dieną;

4.2. užtikrinti nuolatinį ir reguliarių komunalinių paslaugų teikimą visą nuomos laikotarpį;

4.3. šalinti elektros, vandentiekio, kanalizacijos ir kitus buityje pasitaikančius gedimus;

4.4. Paslaugos teikėjas turi teisę reikalauti, kad Paslaugos gavėjas atlygintų materialinius nuostolius, padarytus bendrabučiu dėl Paslaugos gavėjo ar jo svečių kaltės. Už sugadintą inventorių ar įrangą sumokėti nurodyta kaina į buhalterijos kasą.

4.5. Paslaugos teikėjas turi teisę vienašališkai nutraukti sutartį ir iškeldinti Paslaugos gavėją, jei jis savo netinkamu elgesiu trukdo kitiems kartu ar greta gyventi, taip pat, jei jis blogina bendrabučio patalpų būklę arba naudojami ne jomis ne pagal paskirtį ar gadina bendrabutyje esantį turtą, nesilaiko bendrabučio vidaus tvarkos taisyklių, nevykdo finansinių ir kitų su šia sutartimi susijusių įsipareigojimų.

### **III. NUOMOS MOKESTIS IR ATSISKAITYMO TVARKA**

5. Sutarties pasirašymo metu mokinys sumoka vieno mėnesio užstatą, kuris bus gražintas į nurodytą sąskaitą nutraukus sutartį, arba bus užskaitomas kaip paskutinė įmoka už suteiktas apgyvendinimo paslaugas. Į nuomos mokesčių įskaičiuoti visi komunaliniai mokesčiai.

6. Nuomos mokesčių mokėjimo tvarka (jeigu mokinys gauna stipendiją):

6.1. pasirašydamas šią sutartį toks mokinys sutinka, kad iš jo stipendijos kiekvieną mėnesį būtų išskaičiuojama pinigų suma už gyvenimą bendrabutyje pagal bendrabučio tvarkos aprašą.

7. Nuomos mokesčių mokėjimo tvarka (jeigu mokinys negauna stipendijos):

7.1. pasirašydamas šią sutartį toks Paslaugos gavėjas sutinka sumokėti mokesčių už praėjusį mėnesį iki kito mėnesio 11 d. į nurodytą sąskaitą LT067300010085970660;

6.2. šioje sutartyje numatyti mokesčiai pradami skaičiuoti nuo sutarties įsigaliojimo dienos;

6.3. bendrabučio gyvenamosios vietos nuomos mokestis sutarties galiojimo laiku gali keistis, patvirtinus naujas apgyvendinimo paslaugų kainas VŠĮ Vilniaus statybininkų centro mokiniams.

#### **IV. ASMENS DUOMENŲ APSAUGA**

7. Atsižvelgiant į tai, jog nuo 2018-05-25 kiekviena šalis yra įpareigota laikytis Bendrojo duomenų apsaugos reglamento nuostatų ir siekiant saugoti Paslaugos gavėjo asmens duomenis, sutartis papildoma žemiau išvardintais punktais:

7.1. vykdydamos sutartį šalys keičiasi informacija, kuri gali apimti asmens duomenis. Reikalingi asmens duomenys apie Paslaugos gavėją renkami sutarties sudarymo pagrindais ir tinkamo sutarties vykdymo tikslais.

7.2. Paslaugos gavėjas, norėdamas susipažinti su savo tvarkomais duomenimis, gali kreiptis į Paslaugos teikėjo asmens duomenų apsaugos pareigūną kontaktais Alesia Ilgevičienė, tel. 8 674 06 908, el. paštas: [alesia.ilgeviciene@vsrc.lt](mailto:alesia.ilgeviciene@vsrc.lt)

7.3. Paslaugos gavėjo asmens duomenys kaupiami ir saugomi įstatymo numatyta tvarka bei remiantis Paslaugos teikėjo patvirtintomis asmens duomenų tvarkymo taisyklėmis, kurias galima rasti [www.vsrc.lt](http://www.vsrc.lt)

7.4. Paslaugos gavėjas, pastebėjęs duomenų netikslumą ar norėdamas atsisakyti nuo tam tikros informacijos su prašymu patikslinti duomenis gali kreiptis į bendrabučio valdytoją Alvydą Kazlauską, tel. 8 676 53 675, el. paštas [alvydas.kazlauskas@vsrc.lt](mailto:alvydas.kazlauskas@vsrc.lt)

#### **V. SUTARTIES GALIOJIMAS IR NUTRAUKIMAS**

8. Paslaugos teikėjas turi teisę vienašališkai nutraukti šią sutartį be atskiro papildomo įspėjimo termino, jei Paslaugos gavėjas:

8.1. yra šalinamas iš Bendrabučio vidaus tvarkos taisyklėse nustatyta tvarka. Sutarties pabaigos diena yra laikoma ta, kai Paslaugos gavėjas yra pašalinamas iš Bendrabučio;

8.2. yra išbraukiamas iš VŠĮ Vilniaus statybininkų rengimo centro mokinių sąrašų. Sutarties pabaigos diena yra laikoma ta, kai įsigalioja sprendimas dėl Paslaugos gavėjo išbraukimo iš VŠĮ Vilniaus statybininkų rengimo centro mokinių sąrašų;

8.3. nutraukia ar sustabdo mokymąsi VŠĮ Vilniaus statybininkų rengimo centre. Sutarties pabaigos diena yra mokymosi nutraukimo ar sustabdymo diena;

8.4. jei Paslaugos gavėjo įsiskolinimas viršija 1 (vieno) mėnesio nuomos mokestį;

8.5. naudojasi Patalpomis ne pagal šioje sutartyje nurodytas sąlygas, tyčia ar dėl neatsargumo blogina Patalpų būklę;

8.6. šios sutarties pasibaigimas neatleidžia Paslaugos gavėjo nuo pareigos sumokėti Nuomos mokestį ar kitas sutartyje numatytas išmokas;

8.7. ši sutartis gali būti keičiama ir/ar papildoma tik abiejų Šalių rašytinių susitarimu. Visi šios sutarties pakeitimai yra neatskiriamos šios sutarties dalys.

## VI. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

Pasirašydamas šią sutartį Paslaugos gavėjas patvirtina, kad susipažino su VŠĮ Vilniaus statybininkų rengimo centro mokinių bendrabučio vidaus tvarkos taisyklėmis.

**PASLAUGOS TEIKĖJO ĮGALIOJAS  
ASMUO**

Direktorė

Daina Kiršanskienė

\_\_\_\_\_

(parašas)

**PASLAUGOS GAVĖJAS**

\_\_\_\_\_

(vardas, pavardė)

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(parašas)



Bendrabučio suteikimo, apgyvendinimo, naudojimosi juo bei apmokėjimo už jį tvarkos aprašo  
3 priedas

## APGYVENDINIMO PASLAUGŲ SUTARTIS

2022- - Nr.

Vilnius

**PASLAUGOS TEIKĖJAS** - Viešoji įstaiga Vilniaus statybininkų rengimo centras, į. k. 111963657, buveinė: Laisvės pr. 53, Vilniuje, atstovaujamas direktorės Dainos Kiršanskienės, iš vienos pusės, ir **PASLAUGOS GAVĖJAS**

(vardas, pavardė, asmens kodas, darbovietė, telefonas, el. paštas)

, iš kitos pusės, sudarė šią Sutartį.

**PASLAUGOS TEIKĖJAS** įsipareigoja už nuomos mokestį laikinai leisti **PASLAUGOS GAVĖJUI** naudotis gyvenamomis patalpomis, o **PASLAUGOS GAVĖJAS** – naudotis šiomis patalpomis, mokėti nuomos mokestį toliau minimomis sąlygomis.

### I. BENDROSIOS SĄLYGOS

1. **PASLAUGOS TEIKĖJAS** perduoda **PASLAUGOS GAVĖJUI** nuomos \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> teisę

bendrojo ploto gyvenamąsias patalpas (toliau – gyvenamosios patalpos), esančias Vilniaus \_\_\_\_\_ mieste,

S. Stanevičiaus g. 108- \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ vietų), naudoti gyvenimui, mokant:

( \_\_\_\_\_ ) eurų nuomos mokestį per mėnesį įskaitant komunalinius mokesčius.

2. Nuomojimo terminas nustatomas nuo 2022 m. \_\_\_\_\_ iki 2022 m \_\_\_\_\_

### II. ŠALIŲ PAREIGOS

3. **PASLAUGOS TEIKĖJAS** įsipareigoja:

3.1. pagal priėmimo-perdavimo aktą suteikti **PASLAUGOS GAVĖJUI** šios Sutarties 1 punkte nurodytas gyvenamąsias patalpas (Priedas Nr. 5), priėmimo-perdavimo aktas yra neatskiriama šios sutarties dalis.

4. **PASLAUGOS GAVĖJAS** įsipareigoja:

4.1. naudoti gyvenamąsias patalpas pagal jų paskirtį, nurodytą šios Sutarties 1 punkte, laikytis eksploatavimo, priešgaisrinės apsaugos ir sanitarinių taisyklių reikalavimų, palaikyti švarą ir tvarką patalpose;

4.2. atlyginti **PASLAUGOS TEIKĖJUI** visas išlaidas, susijusias su gyvenamųjų patalpų sugadinimu;

4.3. ne vėliau kaip prieš dvi savaites, baigiantis Sutarties terminui, raštu pranešti **PASLAUGOS GAVĖJUI** apie nuomojamų gyvenamųjų patalpų patuštinimą.

Pasibaigus Sutarties terminui arba ją prieš terminą nutraukus, pagal aktą perduoti tvarkingas gyvenamąsias patalpas su visais padarytais pertvarkymais, kurių negalima atskirti be žalos šioms gyvenamosioms patalpoms.

4.4. be **PASLAUGOS GAVĖJO** raštiško leidimo nesubnuomoti, neperplanuoti, nepertvarkyti nuomojamų gyvenamųjų patalpų arba jų dalies.

### III. MOKĖJIMAS IR ATSISKAITYMAS PAGAL SUTARTĮ

5. Pasirašant šią sutartį, **PASLAUGOS GAVĖJAS** sumokėjo, o **PASLAUGOS TEIKĖJAS** gavo nuomos mokesčių už 1 mėnesį į priekį ( ) eurų, kuris bus grąžintas į nurodytą sąskaitą nutraukus sutartį, arba bus užskaitomas kaip paskutinė įmoka už suteiktas apgyvendinimo paslaugas.

6. Nuomos mokesčiai už kiekvieną mėnesį mokamas ne vėliau kaip iki sekančio mėnesio 30 kalendorinės dienos pavidimu į Istaigos AB Swed banko sąskaitą **LT067300010085970660**, gavėjas: VšĮ Vilniaus statybininkų rengimo centras. **Mokėjimo paskirtis:** už bendrabučio apgyvendinimą, nurodant apmokamą mėnesį (pvz. už bendrabučio apgyvendinimą 02 mėn.).

Paslaugų gavėjui nutraukus nuomos sutartį anksčiau nei praėjus dvejiems mėnesiams, papildomai nuo nuomos mokesčio sumos priskaičiuojamas pridėtinės vertės mokesčiai.

### IV. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

7. Jeigu **PASLAUGOS GAVĖJAS** nesumoka mokesčių Sutartyje nustatytu laiku, jis moka delspinigius – 0,2 procento priklausančios sumos už kiekvieną pradelstą dieną.

8. Jeigu **PASLAUGOS GAVĖJAS** neįvykdo įsipareigojimų, numatytų šios Sutarties 5 punkte, jis moka **PASLAUGOS TEIKĖJUI** baudą - 15 procentų nuomos mokesčio metinės sumos dydžio.

9. Netesybų (baudų, delspinigių) pagal šios Sutarties numatytas sankcijas sumokėjimas neatleidžia Šalių nuo įsipareigojimų vykdymo arba pažeidimų pašalinimo.

### V. SUTARTIES NUTRAUKIMAS PRIEŠ TERMINĄ

10. Nuomos Sutartis gali būti nutraukiama prie terminą:

10.1. Šalių susitarimu;

10.2. jeigu **PASLAUGOS GAVĖJAS** naudoja gyvenamąsias patalpas ne pagal paskirtį ar tyčia ar dėl neatsargumo blogina jų būklę;

10.3. jeigu **PASLAUGOS GAVĖJAS** per 1 mėnesį neįmokėjo nuomos mokesčio;

10.4. jeigu gyvenamosios patalpos dėl aplinkybių, už kurias **PASLAUGOS GAVĖJAS** neatsako, pasidaro netinkamos naudoti;

10.5. jeigu **PASLAUGOS GAVĖJAS** pažeidžia šios sutarties 5.4. punkto reikalavimus.

11. Prireikus apgyvendinti mokyklos bendrabutyje moksleivius, **PASLAUGOS TEIKĖJAS** turi teisę nutraukti nuomos sutartį išpėjus **PASLAUGOS GAVĖJĄ** prieš 30 dienų.

## VI. SUTARTIES PRATĖSIMAS

12. PASLAUGOS GAVĖJAS, tvarkingai vykdęs nuomos Sutartimi prisiimtus įsipareigojimus, pasibaigus Sutarties terminui turi pirmenybės teisę, palyginti su kitais fiziniais arba juridiniais asmenimis, atnaujinti Sutartį.

13. Jeigu pasibaigus Sutarties terminui nė viena iš Šalių nepareiškia noro nutraukti arba pakeisti Sutartį, Sutartis laikoma atnaujinta ir pratęsta dar metams tomis pačiomis sąlygomis, kurios buvo anksčiau nustatytos.

Šiuo atveju kiekviena Šalis turi teisę bet kada atsisakyti Sutarties, apie tai prieš 1 (viena) mėnesį raštu įspėjusi antrąją Šalį.

## VII. ASMENS DUOMENŲ APSAUGA

14. Atsižvelgiant į tai, jog nuo 2018-05-25 kiekviena šalis yra įpareigota laikytis Bendrojo duomenų apsaugos reglamento nuostatų ir siekiant saugoti Nuomininko asmens duomenis, sutartis papildoma žemiau išvardintais punktais:

14.1. vykdydamos sutartį šalys keičiasi informacija, kuri gali apimti asmens duomenis. Reikalingi asmens duomenys apie Nuomininką renkami sutarties sudarymo pagrindais ir tinkamo sutarties vykdymo tikslais.

14.2. Paslaugos gavėjas, norėdamas susipažinti su savo tvarkomais duomenimis, gali kreiptis į Nuomotojo asmens duomenų apsaugos pareigūną kontaktais Alesia Ilgevičienė, tel. 8 674 06 908, el. paštas: [alesia.ilgeviciene@vsrc.lt](mailto:alesia.ilgeviciene@vsrc.lt)

14.3. Nuomininko asmens duomenys kaupiami ir saugomi įstatymo numatyta tvarka bei remiantis Nuomotojo patvirtintomis asmens duomenų tvarkymo taisyklėmis, kurias galima rasti [www.vsrc.lt](http://www.vsrc.lt)

14.4. Paslaugos gavėjas, pastebėjęs duomenų netikslumą ar norėdamas atsisakyti nuo tam tikros informacijos su prašymu patikslinti duomenis gali kreiptis į bendrabučio valdytoją Alvydą Kazlauską, tel. 8 676 53 675, el. paštas [alvydas.kazlauskas@vsrc.lt](mailto:alvydas.kazlauskas@vsrc.lt)

## VIII. PAPILDOMOS SĄLYGOS

15. Kilus tarp Šalių bet kokio pobūdžio ginčams, jie sprendžiami abiejų šalių derybomis. Neišsprendus ginčų abiejų Šalių derybomis, jie sprendžiami įstatymų nustatyta tvarka.

16. Ši sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos.

Sutartis sudaroma dviem egzemplioriais – po vieną kiekvienai Šaliai.

## IX. SUTARTIES ŠALIŲ PARAŠAI:

PASLAUGOS TEIKĖJAS

PASLAUGOS GAVĖJAS

Daina Kiršanskienė

(parašas)

(vardas, pavardė)

(parašas)

(vardas, pavardė)

2022-

2022-

Bendrabučio suteikimo, apgyvendinimo, naudojimosi juo bei apmokėjimo  
už jį tvarkos aprašo  
4 priedas

---

(Vardas, pavardė)

---

(Adresas, telefonas. el. paštas)

VšĮ Vilniaus statybininkų rengimo centro  
buhalterijai

**P R A Š Y M A S**  
**DĖL APGYVENDINIMO MOKESČIO**  
**IŠSKAIČIAVIMO IŠ STIPENDIJOS**

20.....-.....-.....

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

( parašas)

---

( vardas, pavardė)

Bendrabučio suteikimo, apgyvendinimo, naudojimosi juo bei apmokėjimo  
už jį tvarkos aprašo  
5 priedas

## GYVENAMŲJŲ PATALPŲ PERDAVIMO IR PRIĖMIMO

### A K T A S

2022- -

Vilnius

**PASLAUGOS TEIKĖJAS**

Viešoji įstaiga Vilniaus statybininkų rengimo centras,

\_\_\_\_\_  
(įmonė, įstaiga, organizacija ir t.t.)

atstovaujamas direktorės Dainos Kiršanskienės,

\_\_\_\_\_  
(įmonė, įstaiga, organizacija ir t.t.)

perduoda **PASLAUGOS GAVĖJUI**

\_\_\_\_\_  
(vardas, pavardė)

ir **PASLAUGOS GAVĖJAS** priima S. Stanevičiaus g. 108 bendrabučio

Bloko

\_\_\_\_\_  
(A, B)

kambarį \_\_\_\_\_, bloko bendro naudojimo sanitarinį mazgą, aukšto bendro naudojimo

\_\_\_\_\_  
(m<sup>2</sup>)

virtuvę ir dušą, patalpas, kurios nuomojamos vadovaujantis Viešosios įstaigos Vilniaus

statybininkų rengimo centro įstatais,

\_\_\_\_\_  
(nuomos sutarties pagrindas)

\_\_\_\_\_  
Pastatų ir patalpų, vidaus santechninių bei inžinerinių tinklų techninė būklė perdavimo

nuomoti metu: Gera

**PASLAUGOS TEIKĖJAS**

*Daina Kiršanskienė*

\_\_\_\_\_  
(Parašas)

\_\_\_\_\_  
(Vardas, pavardė)

**PASLAUGOS GAVĖJAS**

\_\_\_\_\_  
(Parašas)

\_\_\_\_\_  
(Vardas, pavardė)